



# BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING

## **BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING**

34 bostadsrättslägenheter i Brf Lagberget, Karlstad.  
Norra Kyrkogatan 6. Fördelat på 1-3 rok och 5 rok,  
ca: 28-147 kvm. Ombyggnad fyra till fem våningsplan.  
12 garageplatser i källarvåningen och cykelställ på gården.

## BYGGTEKNIK

Grundläggning:	Betongplatta pålar/berg.
Stomme:	Betong
Bjälklag:	Betong
Fasad:	Puts
Yttertak:	Bandtäckt plåt.
Lgh- skilj väggar:	Betong/plåtreklar och gipsskivor.
Innerväggar:	Plåtreklar och gipsskivor.
Hiss:	1 st hiss/trapphus.
Balkonger:	Stålkonstruktion med golv av trätrall.
Entréer:	Entrédörrar och entrépartier av trä/aluminium. Integrerad porttelefon och tag/kod-läsare. Postboxar i entré. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.
Tamburdörrar:	Målad lägenhetsdörr eller eklaminat, säkerhetsklass 2.
Innerdörrar:	Vita innerdörrar med trycken av krom.
Fönster:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Fönsterdörrar:	3-glas i trä med utsida i aluminium.
Uppvärmning:	Fjärrvärme. Vattenradiatorer samt komfort-golvvärme i Badrum, ej på WC.
Ventilation:	Separata aggregat i varje lägenhet. Tilluft via fönsterventiler.
VA:	Anslutet till kommunens nät. Ett VA-abonnemang. Undermätare för kall- och varmvatten i lägenheterna.
El:	Föreningen har ett elabonnemang. Undermätare för hushållsel i lägenheterna.
Bredband och TV	Fiber i varje lägenhet med bredband och TV.
Tvätt:	Lägenhetens bad/tvättutrymme är utrustat med tvättmaskin och kondensstorktumlare samt i mindre lägenheter i kombination.
Förråd:	1 st lägenhetsförråd (nät) till varje lägenhet i källarplan.
Sopor:	Sopkärl i sopskåp i portiken.
Trapphus:	Granitkeramik på golv. Målade väggar och tak av betong.

## LÄGENHETSBEKRIVNING

Beskrivning av lägenheter avser grundstandard. Tillval är möjliga att göra.

### ENTRÉ/ KAPPRUM OCH PASSAGE

- Dörr: Målad eller eklaminat, säkerhetsklass 2.  
Golv: Klinker innanför entré (valfritt upp till 350 kr/kvm ),  
i övrigt 2-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar: Trä, vita  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Vitmålade.  
Tak: Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.  
Övrigt: Kapphylla. Högskåp (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

### KÖK

- Golv: 2-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar: Trä, vita  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Vitmålade.  
Tak: Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.  
Inredning\* Kök från Marbodal , lucka Arkitekt plus kritvit och bänkskiva i laminat (grå betong). Kakel mellan bänk och överskåp (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms) samt spotlights (LED) placerade under väggskåp. Vitvaror från Bosch, kyl, frys, diskmaskin, köksfläkt, inbyggnadsugn och inbyggd mikro samt induktionshäll. Spotskena (LED) i tak ovan arbetsplats.  
\*För köksinrede, vitvaror etc. se separat materiallista.  
Höjd köksinrede: Standardhöjd 228 cm med takanslutning.

## **VARDAGSRUM**

- Golv: 2-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar: Trä, vita  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Vitmålade.  
Tak: Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.

## **BAD/DUSCH/TVÄTT**

- Golv: Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms.)  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Kaker (valfritt 350 kr/kvm inkl. moms.)  
Tak: Vitmålat undertak med infällda spots (LED). Takhöjd ca: 2.30 m.  
Övrigt: Eluttag i badrumsspegel, 230 V.  
Inredning\* Vikbar duschhörna i glas, wc, spegel m. belysning och tvättställ m. kommod. Handdukstork (-el). Komfortgolvvärme. Handdukskrokar och toalettpappershållare i krom. Laminatskiva och överskåp ovan tvättmaskin och kondensstorktummlare alternativt kombinerad TM/TT.

\* Inredning enligt lägenhetsritning samt se separat materiallista.

## **SOVRUM**

- Golv: 2-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar: Trä, vita  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Vitmålade.  
Tak: Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.  
Övrigt: Högskåp (inkl. inrede) där så framgår av lägenhetsritning.

## **WC**

- Golv: Klinker (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms).  
Foder: Trä, vita platsmålade.  
Väggar: Kakel ovan tvättställ (valfritt upp till 350 kr/kvm inkl. moms).  
I övrigt vitmålade väggar.  
Tak: Vitmålat undertak med infällda spots (LED). Takhöjd ca: 2.30 m.  
Inredning\* Wc, spegel m. belysning och tvättställ.  
Handdukskrok och toapappershållare i krom.

## **KLK**

- Golv: 2-stavs ekparkett mattlackad.  
Socklar: Trä, vita  
Foder: Trä, gerade. Vita platsmålade.  
Väggar: Vitmålade.  
Tak: Vitmålad grängad betong alt. vitt undertak se. bofakta.  
Övrigt: Hyllplan och klädstång. Belysning i tak.